

## De geboorte van een landschapspark

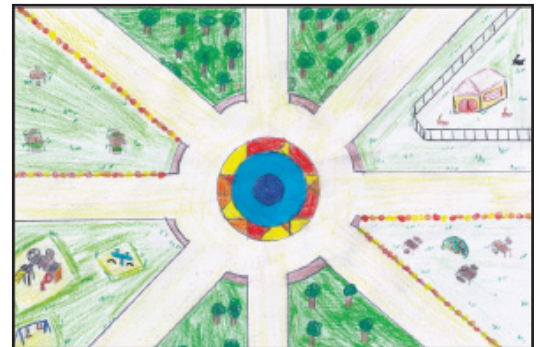
---



De Natuurverdubbelers hebben het Van der Valk hotel in Cuijk geadviseerd bij de ontwikkeling van een openbaar toegankelijk landgoed van 16 hectare. Wij hebben de mogelijke baten van dit landgoed inzichtelijk gemaakt, de lokale bevolking betrokken bij de invulling van het park en financiële mogelijkheden in kaart gebracht om de aanleg van het park mogelijk te maken.

We hebben daarbij onder meer gekeken naar gezondheidsbaten, de baten met betrekking tot waterberging, de baten uit de verhoogde verkoop-waarde van de nieuwbouw ten oosten van het landschapspark en recreatieve baten.

Daarnaast hebben we lokale basisscholen uitgenodigd om mee te denken over de invulling van het landschapspark. De inbreng van de leerlingen begon al in de klas, waar ze hun eigen park mochten ontwerpen. Vervolgens hebben de leerlingen de projectlocatie bezocht en hebben ze hun ideeën en wensen daar verder besproken: “een kabelbaan over het water. Of een natuurlijke speeltuin, waar je in bomen mag klimmen, boomhutten kunt bouwen.”



## ACHTERGROND

“Dit park is niet voor ons, maar voor onze kinderen en kleinkinderen”, aldus Fred van der Valk. Al jaren heeft hij de wens om het omliggende terrein rond zijn hotel om te toveren tot een natuurgebied. De gemeente overtuigen om de grond hiervoor ter beschikking te stellen lukte hem echter (nog) niet. De Natuurverdubbelers hebben Van der Valk daarom geholpen om alle baten van zo'n natuurgebied in kaart te brengen. Met de resultaten uit dit onderzoek als munitie,

kon Van der Valk de gesprekken met de gemeente Cuijk heropenen en werd er een intentieverklaring getekend om het landgoed inderdaad aan te leggen.

De belangrijkste dragers hierbij waren de waterbergende functie van het park, de mogelijkheden tot recreatie en de toename van de WOZ-waarde van de omliggende bebouwing.



A73

natuurbos  
met paden

kunst

sportlaan

speeltuin

natuurbos  
met paden

orangerie

paviljoen

P

Hotel Cuijk/  
Van der Valknatuurbos  
met paden

Die bomen houden het geluid tegen, maar nemen ook de CO<sub>2</sub> en fijnstof op die de auto's op de A73 uitstoten en anders naar de woonwijken zou waaien. In de vijvers komt riet dat het water zuivert. Die vijvers vangen ook het overtollige regenwater op van de woonwijk. Ik weet dat de gemeente denkt dat ze een risico lopen met de bouwgrond van de toekomstige wijk. Maar wie wil er straks nou niet bij zo'n geweldig park wonen?

- Fred van der Valk